

## Rundschreiben Nr. 48/2023

Konditionenänderungen Startkredit, Investivkredit, Universalkredit, Innovationskredit 4.0, Energiekredit, Energiekredit Plus, Energiekredit Gebäude, Energiekredit Regenerativ, Ökokredit und Akutkredit

Unter Berücksichtigung der Entwicklung auf dem Kapitalmarkt werden die Sollzinssätze für Neuzusagen ab dem 21.11.2023 bei folgenden Produkten geändert:

### Senkung der Konditionen:

- Startkredit: für alle Laufzeiten
- Investivkredit: für alle Laufzeiten
- Universalkredit (UK5): für alle Laufzeiten mit Ausnahme der Laufzeiten 3/1/3 und 5/1/5 Jahr(e)
- Universalkredit (UK7): für die Laufzeit 15/15/10 Jahre
- Innovationskredit 4.0 – Innovative Vorhaben: für alle Laufzeiten
- Innovationskredit 4.0 – Innovative Unternehmen: für alle Laufzeiten
- Energiekredit: für alle Laufzeiten
- Energiekredit Plus: für alle Laufzeiten
- Energiekredit Gebäude: für alle Laufzeiten
- Energiekredit Regenerativ PV-A Plus: für alle Laufzeiten
- Ökokredit: für die Laufzeiten 10/2/10 und 20/3/10 Jahre
- Akutkredit: für die Laufzeiten 8/2/8 und 12/2/12 Jahre

### Anhebung der Konditionen:

- Universalkredit (UK5): für die Laufzeit 3/1/3 Jahr(e).

Die ab sofort gültigen Konditionen in den einzelnen Programmen können der beiliegenden Übersicht „Darlehenskonditionen Endkreditnehmer“ entnommen werden.

Die „Beihilfewerte für Kredite der LfA“ sind unter [www.lfa.de](http://www.lfa.de) der gleichnamigen Übersicht im Downloadbereich zu entnehmen oder können mit Hilfe des Beihilferechners auf der Startseite unseres Internetauftritts individuell ermittelt werden.

Für Fragen zu den öffentlichen Finanzierungshilfen und für die Anforderung von Informationsmaterial stehen Ihnen die Mitarbeiter/-innen unserer Förderberatung telefonisch unter 089 / 21 24 - 10 00 oder per E-Mail unter [info@lfa.de](mailto:info@lfa.de), montags bis donnerstags von 8 Uhr bis 18 Uhr sowie freitags von 8 Uhr bis 15 Uhr, zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

LfA Förderbank Bayern

Anlage

# Darlehenskonditionen Endkreditnehmer Stand: 21.11.2023

- Maßgeblich ist grundsätzlich das Zusagedatum der LfA gegenüber der Hausbank -

**Soll- und Effektivzinssätze** (in Klammern) in % p. a. Für die einzelnen Produkte (gegliedert nach Gesamtlaufzeit/Tilgungsfreijahre/Zinsbindung) sind die **maximalen Zinssätze** nach Preisklassen des risikogerechten Zinssystems angegeben (siehe hierzu letzte Seite). Von der Hausbank nach der Preisangabenverordnung zu berücksichtigende Kosten (z. B. bei Grundpfandrechtlicher Sicherung) sind nicht enthalten.

Startkredit (SK6)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 70 % möglich, ausgenommen Laufzeit 12/12/12 Jahre.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	3,89 (3,95)	4,29 (4,36)	4,59 (4,67)	5,09 (5,19)	5,69 (5,81)	6,39 (6,54)	6,89 (7,07)	9,39 (9,73)	21.11.2023
8/2/8 Jahre	3,85 (3,91)	4,25 (4,32)	4,55 (4,63)	5,05 (5,15)	5,65 (5,77)	6,35 (6,50)	6,85 (7,03)	9,35 (9,68)	21.11.2023
10/2/10 Jahre	3,87 (3,93)	4,27 (4,34)	4,57 (4,65)	5,07 (5,17)	5,67 (5,79)	6,37 (6,52)	6,87 (7,05)	9,37 (9,70)	21.11.2023
12/12/12 Jahre	4,78 (4,87)	5,18 (5,28)	5,48 (5,59)	5,98 (6,12)	6,58 (6,74)	7,28 (7,48)	7,78 (8,01)	10,28 (10,68)	21.11.2023
15/1/15 Jahr(e)	4,42 (4,49)	4,82 (4,91)	5,12 (5,22)	5,62 (5,74)	6,22 (6,37)	6,92 (7,10)	7,42 (7,63)	9,92 (10,30)	21.11.2023
15/3/10 Jahre	3,94 (4,00)	4,34 (4,41)	4,64 (4,72)	5,14 (5,24)	5,74 (5,86)	6,44 (6,60)	6,94 (7,12)	9,44 (9,78)	21.11.2023
20/3/10 Jahre	3,97 (4,03)	4,37 (4,44)	4,67 (4,75)	5,17 (5,27)	5,77 (5,90)	6,47 (6,63)	6,97 (7,15)	9,47 (9,81)	21.11.2023
Investivkredit (IK6)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 60 % möglich.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
5/1/5 Jahr(e)	4,09 (4,15)	4,49 (4,57)	4,79 (4,88)	5,29 (5,40)	5,89 (6,02)	6,59 (6,75)	7,09 (7,28)	9,59 (9,94)	21.11.2023
8/2/8 Jahre	3,99 (4,05)	4,39 (4,46)	4,69 (4,77)	5,19 (5,29)	5,79 (5,92)	6,49 (6,65)	6,99 (7,18)	9,49 (9,83)	21.11.2023
10/2/10 Jahre	4,07 (4,13)	4,47 (4,55)	4,77 (4,86)	5,27 (5,38)	5,87 (6,00)	6,57 (6,73)	7,07 (7,26)	9,57 (9,92)	21.11.2023
15/3/10 Jahre	4,09 (4,15)	4,49 (4,57)	4,79 (4,88)	5,29 (5,40)	5,89 (6,02)	6,59 (6,75)	7,09 (7,28)	9,59 (9,94)	21.11.2023
20/3/10 Jahre	4,12 (4,18)	4,52 (4,60)	4,82 (4,91)	5,32 (5,43)	5,92 (6,05)	6,62 (6,79)	7,12 (7,31)	9,62 (9,97)	21.11.2023
Energieliquiditätskredit HA (LK5)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 80 % obligatorisch.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
3/1/3 Jahr(e)	4,64 (4,72)	5,04 (5,14)	5,34 (5,45)	5,84 (5,97)	6,44 (6,60)	7,14 (7,33)	7,64 (7,86)	10,14 (10,53)	01.06.2023
5/1/5 Jahr(e)	4,64 (4,72)	5,04 (5,14)	5,34 (5,45)	5,84 (5,97)	6,44 (6,60)	7,14 (7,33)	7,64 (7,86)	10,14 (10,53)	01.06.2023
8/2/8 Jahre	4,64 (4,72)	5,04 (5,14)	5,34 (5,45)	5,84 (5,97)	6,44 (6,60)	7,14 (7,33)	7,64 (7,86)	10,14 (10,53)	01.06.2023
10/2/10 Jahre	4,64 (4,72)	5,04 (5,14)	5,34 (5,45)	5,84 (5,97)	6,44 (6,60)	7,14 (7,33)	7,64 (7,86)	10,14 (10,53)	01.06.2023
Universalkredit (UK5)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 60 % möglich, ausgenommen Laufzeit 15/15/10 Jahre.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
3/1/3 Jahr(e)	4,20 (4,27)	4,60 (4,68)	4,90 (4,99)	5,40 (5,51)	6,00 (6,14)	6,70 (6,87)	7,20 (7,40)	9,70 (10,06)	21.11.2023
5/1/5 Jahr(e)	4,27 (4,34)	4,67 (4,75)	4,97 (5,06)	5,47 (5,58)	6,07 (6,21)	6,77 (6,94)	7,27 (7,47)	9,77 (10,13)	07.11.2023
8/2/8 Jahre	4,19 (4,26)	4,59 (4,67)	4,89 (4,98)	5,39 (5,50)	5,99 (6,13)	6,69 (6,86)	7,19 (7,39)	9,69 (10,05)	21.11.2023
10/2/10 Jahre	4,23 (4,30)	4,63 (4,71)	4,93 (5,02)	5,43 (5,54)	6,03 (6,17)	6,73 (6,90)	7,23 (7,43)	9,73 (10,09)	21.11.2023
15/2/10 Jahre	4,24 (4,31)	4,64 (4,72)	4,94 (5,03)	5,44 (5,55)	6,04 (6,18)	6,74 (6,91)	7,24 (7,44)	9,74 (10,10)	21.11.2023
15/15/10 Jahre	4,63 (4,71)	5,03 (5,13)	5,33 (5,44)	5,83 (5,96)	6,43 (6,59)	7,13 (7,32)	7,63 (7,85)	10,13 (10,52)	21.11.2023
20/2/10 Jahre	4,25 (4,32)	4,65 (4,73)	4,95 (5,04)	5,45 (5,56)	6,05 (6,19)	6,75 (6,92)	7,25 (7,45)	9,75 (10,11)	21.11.2023

# Darlehenskonditionen Endkreditnehmer Stand: 21.11.2023

- Maßgeblich ist grundsätzlich das Zusagedatum der LfA gegenüber der Hausbank -

**Soll- und Effektivzinssätze** (in Klammern) in % p. a. Für die einzelnen Produkte (gegliedert nach Gesamtlaufzeit/Tilgungsfreijahre/Zinsbindung) sind die **maximalen Zinssätze** nach Preisklassen des risikogerechten Zinssystems angegeben (siehe hierzu letzte Seite). Von der Hausbank nach der Preisangabenverordnung zu berücksichtigende Kosten (z. B. bei Grundpfandrechtlicher Sicherung) sind nicht enthalten.

<b>Universalkredit (UK7)</b>		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 60 % möglich, ausgenommen Laufzeit 15/15/10 Jahre.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
<b>3/1/3 Jahr(e)</b>	4,64 (4,72)	5,04 (5,14)	5,34 (5,45)	5,84 (5,97)	6,44 (6,60)	7,14 (7,33)	7,64 (7,86)	10,14 (10,53)	15.11.2023
<b>5/1/5 Jahr(e)</b>	4,64 (4,72)	5,04 (5,14)	5,34 (5,45)	5,84 (5,97)	6,44 (6,60)	7,14 (7,33)	7,64 (7,86)	10,14 (10,53)	15.11.2023
<b>8/2/8 Jahre</b>	4,64 (4,72)	5,04 (5,14)	5,34 (5,45)	5,84 (5,97)	6,44 (6,60)	7,14 (7,33)	7,64 (7,86)	10,14 (10,53)	15.11.2023
<b>10/2/10 Jahre</b>	4,64 (4,72)	5,04 (5,14)	5,34 (5,45)	5,84 (5,97)	6,44 (6,60)	7,14 (7,33)	7,64 (7,86)	10,14 (10,53)	15.11.2023
<b>15/2/10 Jahre</b>	4,64 (4,72)	5,04 (5,14)	5,34 (5,45)	5,84 (5,97)	6,44 (6,60)	7,14 (7,33)	7,64 (7,86)	10,14 (10,53)	15.11.2023
<b>15/15/10 Jahre</b>	4,64 (4,72)	5,04 (5,14)	5,34 (5,45)	5,84 (5,97)	6,44 (6,60)	7,14 (7,33)	7,64 (7,86)	10,14 (10,53)	21.11.2023
<b>20/2/10 Jahre</b>	4,64 (4,72)	5,04 (5,14)	5,34 (5,45)	5,84 (5,97)	6,44 (6,60)	7,14 (7,33)	7,64 (7,86)	10,14 (10,53)	15.11.2023
<b>Innovationskredit 4.0 - Innovative Vorhaben (IV5)</b>		Auszahlung: 100 %.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
<b>5/1/5 Jahr(e)</b>	3,49 (3,54)	3,89 (3,95)	4,19 (4,26)	4,69 (4,77)	5,29 (5,40)	5,99 (6,13)	6,49 (6,65)	8,99 (9,30)	21.11.2023
<b>7/2/7 Jahre</b>	3,43 (3,47)	3,83 (3,89)	4,13 (4,19)	4,63 (4,71)	5,23 (5,33)	5,93 (6,06)	6,43 (6,59)	8,93 (9,23)	21.11.2023
<b>10/2/10 Jahre</b>	3,47 (3,52)	3,87 (3,93)	4,17 (4,24)	4,67 (4,75)	5,27 (5,38)	5,97 (6,10)	6,47 (6,63)	8,97 (9,28)	21.11.2023
Soweit die im Darlehensangebot festgelegten Voraussetzungen erfüllt werden, gewährt die LfA einen Tilgungszuschuss von 2,0 % des Darlehensbetrags. Dieser ist in den oben aufgeführten Zinssätzen nicht enthalten.									
<b>Innovationskredit 4.0 - Innovative Unternehmen (IU5)</b>		Auszahlung: 100 %.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
<b>5/1/5 Jahr(e)</b>	4,09 (4,15)	4,49 (4,57)	4,79 (4,88)	5,29 (5,40)	5,89 (6,02)	6,59 (6,75)	7,09 (7,28)	9,59 (9,94)	21.11.2023
<b>7/2/7 Jahre</b>	4,03 (4,09)	4,43 (4,50)	4,73 (4,81)	5,23 (5,33)	5,83 (5,96)	6,53 (6,69)	7,03 (7,22)	9,53 (9,88)	21.11.2023
<b>10/2/10 Jahre</b>	4,07 (4,13)	4,47 (4,55)	4,77 (4,86)	5,27 (5,38)	5,87 (6,00)	6,57 (6,73)	7,07 (7,26)	9,57 (9,92)	21.11.2023
Soweit die im Darlehensangebot festgelegten Voraussetzungen erfüllt werden, gewährt die LfA einen Tilgungszuschuss von 1,0 % des Darlehensbetrags. Dieser ist in den oben aufgeführten Zinssätzen nicht enthalten.									
<b>Energiekredit (EK5)</b>		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 50 % möglich.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
<b>5/1/5 Jahr(e)</b>	3,64 (3,69)	4,04 (4,10)	4,34 (4,41)	4,84 (4,93)	5,44 (5,55)	6,14 (6,28)	6,64 (6,81)	9,14 (9,46)	21.11.2023
<b>10/2/10 Jahre</b>	3,62 (3,67)	4,02 (4,08)	4,32 (4,39)	4,82 (4,91)	5,42 (5,53)	6,12 (6,26)	6,62 (6,79)	9,12 (9,44)	21.11.2023
<b>20/3/10 Jahre</b>	3,80 (3,85)	4,20 (4,27)	4,50 (4,58)	5,00 (5,09)	5,60 (5,72)	6,30 (6,45)	6,80 (6,98)	9,30 (9,63)	21.11.2023
<b>Energiekredit Plus (EK6)</b>		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 50 % möglich.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
<b>5/1/5 Jahr(e)</b>	3,29 (3,33)	3,69 (3,74)	3,99 (4,05)	4,49 (4,57)	5,09 (5,19)	5,79 (5,92)	6,29 (6,44)	8,79 (9,08)	21.11.2023
<b>10/2/10 Jahre</b>	3,27 (3,31)	3,67 (3,72)	3,97 (4,03)	4,47 (4,55)	5,07 (5,17)	5,77 (5,90)	6,27 (6,42)	8,77 (9,06)	21.11.2023
<b>20/3/10 Jahre</b>	3,45 (3,49)	3,85 (3,91)	4,15 (4,22)	4,65 (4,73)	5,25 (5,35)	5,95 (6,08)	6,45 (6,61)	8,95 (9,25)	21.11.2023

# Darlehenskonditionen Endkreditnehmer Stand: 21.11.2023

- Maßgeblich ist grundsätzlich das Zusagedatum der Lfa gegenüber der Hausbank -

**Soll- und Effektivzinssätze** (in Klammern) in % p. a. Für die einzelnen Produkte (gegliedert nach Gesamtlaufzeit/Tilgungsfreijahre/Zinsbindung) sind die **maximalen Zinssätze** nach Preisklassen des risikogerechten Zinssystems angegeben (siehe hierzu letzte Seite). Von der Hausbank nach der Preisangabenverordnung zu berücksichtigende Kosten (z. B. bei Grundpfandrechtlicher Sicherung) sind nicht enthalten.

<b>Energiekredit Gebäude (EG8)</b>		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 50 % möglich.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
<b>5/1/5 Jahr(e)</b>	3,89 (3,95)	4,29 (4,36)	4,59 (4,67)	5,09 (5,19)	5,69 (5,81)	6,39 (6,54)	6,89 (7,07)	9,39 (9,73)	21.11.2023
<b>10/2/10 Jahre</b>	3,87 (3,93)	4,27 (4,34)	4,57 (4,65)	5,07 (5,17)	5,67 (5,79)	6,37 (6,52)	6,87 (7,05)	9,37 (9,70)	21.11.2023
<b>15/3/10 Jahre</b>	3,89 (3,95)	4,29 (4,36)	4,59 (4,67)	5,09 (5,19)	5,69 (5,81)	6,39 (6,54)	6,89 (7,07)	9,39 (9,73)	21.11.2023
<b>15/3/15 Jahre</b>	4,17 (4,24)	4,57 (4,65)	4,87 (4,96)	5,37 (5,48)	5,97 (6,10)	6,67 (6,84)	7,17 (7,37)	9,67 (10,03)	21.11.2023
<b>20/3/10 Jahre</b>	3,92 (3,98)	4,32 (4,39)	4,62 (4,70)	5,12 (5,22)	5,72 (5,84)	6,42 (6,58)	6,92 (7,10)	9,42 (9,76)	21.11.2023
<b>20/3/20 Jahre</b>	4,63 (4,71)	5,03 (5,13)	5,33 (5,44)	5,83 (5,96)	6,43 (6,59)	7,13 (7,32)	7,63 (7,85)	10,13 (10,52)	21.11.2023

  

<b>Energiekredit Regenerativ PV-A (ER5)</b>		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 50 % möglich.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
<b>5/1/5 Jahr(e)</b>	4,64 (4,72)	5,04 (5,14)	5,34 (5,45)	5,84 (5,97)	6,44 (6,60)	7,14 (7,33)	7,64 (7,86)	10,14 (10,53)	01.06.2023
<b>10/2/10 Jahre</b>	4,64 (4,72)	5,04 (5,14)	5,34 (5,45)	5,84 (5,97)	6,44 (6,60)	7,14 (7,33)	7,64 (7,86)	10,14 (10,53)	01.06.2023
<b>15/3/15 Jahre</b>	4,64 (4,72)	5,04 (5,14)	5,34 (5,45)	5,84 (5,97)	6,44 (6,60)	7,14 (7,33)	7,64 (7,86)	10,14 (10,53)	01.06.2023
<b>20/3/10 Jahre</b>	4,64 (4,72)	5,04 (5,14)	5,34 (5,45)	5,84 (5,97)	6,44 (6,60)	7,14 (7,33)	7,64 (7,86)	10,14 (10,53)	01.06.2023
<b>20/3/20 Jahre</b>	4,64 (4,72)	5,04 (5,14)	5,34 (5,45)	5,84 (5,97)	6,44 (6,60)	7,14 (7,33)	7,64 (7,86)	10,14 (10,53)	07.11.2023
<b>30/5/10 Jahre</b>	4,64 (4,72)	5,04 (5,14)	5,34 (5,45)	5,84 (5,97)	6,44 (6,60)	7,14 (7,33)	7,64 (7,86)	10,14 (10,53)	01.06.2023

  

<b>Energiekredit Regenerativ PV-A Plus (ER6)</b>		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 50 % möglich.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
<b>5/1/5 Jahr(e)</b>	3,99 (4,05)	4,39 (4,46)	4,69 (4,77)	5,19 (5,29)	5,79 (5,92)	6,49 (6,65)	6,99 (7,18)	9,49 (9,83)	21.11.2023
<b>10/2/10 Jahre</b>	3,97 (4,03)	4,37 (4,44)	4,67 (4,75)	5,17 (5,27)	5,77 (5,90)	6,47 (6,63)	6,97 (7,15)	9,47 (9,81)	21.11.2023
<b>15/3/15 Jahre</b>	4,07 (4,13)	4,47 (4,55)	4,77 (4,86)	5,27 (5,38)	5,87 (6,00)	6,57 (6,73)	7,07 (7,26)	9,57 (9,92)	21.11.2023
<b>20/3/10 Jahre</b>	4,02 (4,08)	4,42 (4,49)	4,72 (4,80)	5,22 (5,32)	5,82 (5,95)	6,52 (6,68)	7,02 (7,21)	9,52 (9,87)	21.11.2023
<b>20/3/20 Jahre</b>	4,15 (4,22)	4,55 (4,63)	4,85 (4,94)	5,35 (5,46)	5,95 (6,08)	6,65 (6,82)	7,15 (7,34)	9,65 (10,00)	21.11.2023
<b>30/5/10 Jahre</b>	4,03 (4,09)	4,43 (4,50)	4,73 (4,81)	5,23 (5,33)	5,83 (5,96)	6,53 (6,69)	7,03 (7,22)	9,53 (9,88)	21.11.2023

  

<b>Energiekredit Regenerativ (ER7)</b>		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 50 % möglich.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
<b>5/1/5 Jahr(e)</b>	4,64 (4,72)	5,04 (5,14)	5,34 (5,45)	5,84 (5,97)	6,44 (6,60)	7,14 (7,33)	7,64 (7,86)	10,14 (10,53)	01.06.2023
<b>10/2/10 Jahre</b>	4,64 (4,72)	5,04 (5,14)	5,34 (5,45)	5,84 (5,97)	6,44 (6,60)	7,14 (7,33)	7,64 (7,86)	10,14 (10,53)	01.06.2023
<b>15/3/15 Jahre</b>	4,64 (4,72)	5,04 (5,14)	5,34 (5,45)	5,84 (5,97)	6,44 (6,60)	7,14 (7,33)	7,64 (7,86)	10,14 (10,53)	07.11.2023
<b>20/3/10 Jahre</b>	4,64 (4,72)	5,04 (5,14)	5,34 (5,45)	5,84 (5,97)	6,44 (6,60)	7,14 (7,33)	7,64 (7,86)	10,14 (10,53)	01.06.2023
<b>20/3/20 Jahre</b>	4,64 (4,72)	5,04 (5,14)	5,34 (5,45)	5,84 (5,97)	6,44 (6,60)	7,14 (7,33)	7,64 (7,86)	10,14 (10,53)	07.11.2023
<b>30/5/10 Jahre</b>	4,64 (4,72)	5,04 (5,14)	5,34 (5,45)	5,84 (5,97)	6,44 (6,60)	7,14 (7,33)	7,64 (7,86)	10,14 (10,53)	01.06.2023

  

<b>Ökokredit (ÖK8)</b>		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 50 % möglich.							
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab
<b>5/1/5 Jahr(e)</b>	2,58 (2,61)	2,98 (3,01)	3,28 (3,32)	3,78 (3,83)	4,38 (4,45)	5,08 (5,18)	5,58 (5,70)	8,08 (8,33)	07.11.2023
<b>10/2/10 Jahre</b>	3,27 (3,31)	3,67 (3,72)	3,97 (4,03)	4,47 (4,55)	5,07 (5,17)	5,77 (5,90)	6,27 (6,42)	8,77 (9,06)	21.11.2023
<b>20/3/10 Jahre</b>	3,45 (3,49)	3,85 (3,91)	4,15 (4,22)	4,65 (4,73)	5,25 (5,35)	5,95 (6,08)	6,45 (6,61)	8,95 (9,25)	21.11.2023

# Darlehenskonditionen Endkreditnehmer Stand: 21.11.2023

- Maßgeblich ist grundsätzlich das Zusagedatum der LfA gegenüber der Hausbank -

**Soll- und Effektivzinssätze** (in Klammern) in % p. a. Für die einzelnen Produkte (gegliedert nach Gesamtlaufzeit/Tilgungsfreijahre/Zinsbindung) sind die **maximalen Zinssätze** nach Preisklassen des risikogerechten Zinssystems angegeben (siehe hierzu letzte Seite). Von der Hausbank nach der Preisangabenverordnung zu berücksichtigende Kosten (z. B. bei grundpfandrechtlicher Sicherung) sind nicht enthalten.

Regionalkredit einschl. Fremdenverkehrsförderung (RK5)		Auszahlung: 100 %. Haftungsfreistellung von 60 % möglich.								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab	
	Für die mit Zuwendungen aus der bayerischen Regionalförderung zinsverbilligten Darlehen der LfA werden die preisklassenabhängigen Zinssätze, Laufzeiten und Tilgungsfreijahre im Einzelfall vereinbart.									
Akutkredit (AK5)		Auszahlung: 100 %.								
Preisklasse	A	B	C	D	E	F	G	X	gültig ab	
<b>4/1/4 Jahr(e)</b>	4,27 (4,35)	4,67 (4,77)	4,97 (5,08)	5,47 (5,61)	6,07 (6,24)	6,77 (6,98)	7,27 (7,52)	9,77 (10,22)	07.11.2023	
<b>8/2/8 Jahre</b>	4,19 (4,27)	4,59 (4,69)	4,89 (5,00)	5,39 (5,53)	5,99 (6,16)	6,69 (6,90)	7,19 (7,43)	9,69 (10,13)	21.11.2023	
<b>12/2/12 Jahre</b>	4,24 (4,32)	4,64 (4,74)	4,94 (5,05)	5,44 (5,58)	6,04 (6,21)	6,74 (6,95)	7,24 (7,49)	9,74 (10,19)	21.11.2023	

- Maßgeblich ist grundsätzlich das Zusagedatum der LfA gegenüber der Hausbank -

**Soll- und Effektivzinssätze** (in Klammern) in % p. a. Für die einzelnen Produkte (gegliedert nach Gesamtlaufzeit/Tilgungsfreijahre/Zinsbindung) sind die **maximalen Zinssätze** nach Preisklassen des risikogerechten Zinssystems angegeben (siehe hierzu letzte Seite). Von der Hausbank nach der Preisangabenverordnung zu berücksichtigende Kosten (z. B. bei Grundpfandrechtlicher Sicherung) sind nicht enthalten.

## Anwendung des risikogerechten Zinssystems

In den LfA-Programmen, in denen das risikogerechte Zinssystem (RGZS) zur Anwendung kommt, hängt der Kreditnehmerzinssatz für ein Darlehen von der Bonität und der Besicherung ab. Hier kalkuliert die Hausbank den individuellen Kreditnehmerzinssatz nach einem vierstufigen Schema, das im Folgenden dargestellt ist.

### 1. Schritt: Bestimmung der Bonitätsklasse

Zuerst beurteilt die Hausbank die wirtschaftlichen Verhältnisse (Bonität) des Kreditnehmers. Am Ende dieser Prüfung steht die Einordnung in eine von sieben Bonitätsklassen:

Bonitätsklasse	Bonitätseinschätzung durch die Hausbank	Risikoeinschätzung durch die Hausbank	1-Jahres-Ausfallwahrscheinlichkeit* <sup>*)</sup> des Kreditnehmers
1	ausgezeichnet	           	bis 0,10 %
2	sehr gut		über 0,10 % bis 0,40 %
3	gut		über 0,40 % bis 1,20 %
4	befriedigend		über 1,20 % bis 1,80 %
5	noch befriedigend		über 1,80 % bis 2,80 %
6	ausreichend		über 2,80 % bis 5,50 %
7	noch ausreichend		hoch

\*<sup>\*)</sup> Die 1-Jahres-Ausfallwahrscheinlichkeit drückt die Wahrscheinlichkeit aus, dass der Kreditnehmer innerhalb eines Jahres zahlungsunfähig wird. Sie wird anhand von Erfahrungswerten ermittelt.

### 2. Schritt: Bestimmung der Besicherungsklasse

Im 2. Schritt prüft die Hausbank die Werthaltigkeit der Sicherheiten, die der Kreditnehmer für den Kredit stellen kann. Das Resultat ist die Zuordnung in eine von drei Besicherungsklassen:

Besicherungsklasse	1	2	3
Werthaltige Besicherung in %	70 % und mehr	unter 70 % und über 40 %	bis 40 %

### 3. Schritt: Ermittlung der Preisklasse

Im 3. Schritt ordnet die Hausbank den Kredit einer Preisklasse zu, indem sie Bonitätsklasse und Besicherungsklasse kombiniert:

<b>Bonitätsklasse</b>	1	1	1	2	2	3	4	2	3	5	4	6	5	3	4	5	6	7	7	6
<b>Besicherungsklasse</b>	1	2	3	1	2	1	1	3	2	1	2	1	2	3	3	3	2	1	2	3
<b>Preisklasse</b>	A			B			C	D			E	F	G			X				

### 4. Schritt: Vereinbarung des individuellen Zinssatzes

Im vierten Schritt legt die Hausbank den Zinssatz für den Kredit anhand ihrer internen Systeme zur Preisfindung fest, wobei die günstigen Fördersätze der LfA Grundlage sind. Letztlich wird die konkrete Zinshöhe zwischen dem Kreditnehmer und der Hausbank individuell vereinbart.

Dabei dürfen maximal zulässige Zinssätze nicht überschritten werden, die die LfA für die einzelnen Preisklassen festgelegt hat. Diese Obergrenzen sind für die jeweils ungünstigste Bonitäts- und Besicherungskonstellation der jeweiligen Preisklasse kalkuliert. In der Praxis dürfte der individuelle Kreditnehmerzinssatz daher häufig unterhalb des vorgegebenen Maximal-Zinssatzes liegen.

Welche Zinssätze für die verschiedenen Darlehensvarianten in den einzelnen Programmen im Einzelfall maximal zulässig sind, zeigt die Übersicht Darlehenskonditionen der LfA. Detailliertere Hinweise zur Ermittlung der Zinshöhe enthält das Merkblatt „Kreditnehmerinformation zum Risikogerechten Zinssystem“.