



LFA INFOBLATT UNIVERSALKREDIT



Die Möglichkeiten

Finanzierung von Investitionen und Betriebsmitteln für kleine und größere Mittelständler sowie Freiberufler, z. B.:

- gewerbliche oder freiberuflich genutzte Immobilien, die langfristig vermietet werden
- Neuerrichtung und Erweiterung von Betrieben
- Betriebsübernahme
- tätige Beteiligung

Die Vorteile

- sehr zinsgünstige Finanzierung auch mit langen Laufzeiten
- auch für größere Mittelständler (bis 500 Mio. Euro Konzernumsatz)
- auch für Betriebsmittel (bis 10 Jahre Laufzeit)
- auch für Investitionsvorhaben außerhalb Bayerns (Bayerneffekt)
- Darlehen von 25.000 Euro bis 15 Mio. Euro möglich
- beihilfefreie Variante möglich
- 100 % Finanzierung des Vorhabens möglich
- Übernahme des Ausfallrisikos durch LfA möglich:
 - a) 60-prozentige Haftungsfreistellung bei Darlehen bis 4 Mio Euro (bei LfA-Risiko bis 250.000 Euro im beschleunigten Verfahren)
 - b) bis zu 80 % Bürgschaft der LfA oder Bürgschaftsbank Bayern (nicht möglich für beihilfefreie Variante)

Das Beispiel

Ein metallverarbeitendes Unternehmen hat aufgrund der Störungen der Lieferkette erhöhten Betriebsmittelbedarf i. H. v. 100.000 Euro. Außerdem investiert es in eine neue Produktionslinie mit Maschinen für 400.000 Euro. Hierfür wird ein Universalkredit i. H. v. 300.000 Euro mit 60-prozentiger Haftungsfreistellung beantragt. Die LfA übernimmt in diesem Fall unterstützt durch einen Haftungsfonds des Freistaates Bayern ein Risiko von 180.000 Euro, um die Hausbank zu entlasten. Der Rest i. H. v. 200.000 Euro wird über Eigenmittel/Bankkredite finanziert.

| KAPITALBEDARF | EURO | FINANZIERUNGSMITTEL | EURO |
|----------------------------|----------------|---------------------------|----------------|
| Maschinen, Geräte | 400.000 | LfA-Kredit | 300.000 |
| Betriebsmittel | 100.000 | Bankkredit | 150.000 |
| | | Eigene Mittel | 50.000 |
| Gesamtkapitalbedarf | 500.000 | Gesamtfinanzierung | 500.000 |

Beratung.
Finanzierung.
Erfolg.



FÖRDERKONDITIONEN IM ÜBERBLICK

UNIVERSALKREDIT

| | |
|---------------------------------------|---|
| Risikoübernahme | 60-prozentige Haftungsfreistellung bei Darlehen bis zu 4 Mio. Euro durch einen Haftungsfonds des Freistaates Bayern |
| Zinssatz | Vorzugskonditionen am unteren Ende der Marktzinssätze |
| Laufzeit | ab 3 Jahre bis 20 Jahre |
| Tilgungsfrei | 1 bis 2 Jahre bzw. 15 Jahre endfällig |
| Zinsbindung | bis zu 10 Jahre |
| Darlehens-/ Vorhabensmindestbetrag | 25.000 Euro Darlehensmindestbetrag |
| Darlehenshöchstbetrag | 15 Mio. Euro |
| Mitteleinsatzfrist | – |
| Bereitstellungsprovisionsfreie Zeit | 6 Monate |
| Finanzierungsanteil | bis zu 100 % des förderfähigen Vorhabens |

**Aktuelle Zinssätze können Sie
jederzeit abrufen:
www.lfa.de/konditionen**