



# LfA INFOBLATT

## UNIVERSALKREDIT

### „FÜR ALLE FÄLLE“



#### DIE MÖGLICHKEITEN

Finanzierung von Investitionen und Betriebsmitteln für kleine und größere Mittelständler sowie Freiberufler:

- **gewerbliche oder freiberuflich genutzte Immobilien, die langfristig vermietet werden**

Neu!

- Neuerrichtung und Erweiterung von Betrieben
- Betriebsübernahme
- tätige Beteiligung
- Betriebsmittelbedarf (inkl. Waren)
- Umschuldung kurzfristiger Verbindlichkeiten

#### DIE VORTEILE

- sehr zinsgünstige Finanzierung auch mit langen Laufzeiten
- auch für größere Mittelständler (bis 500 Mio. EUR Umsatz)
- auch für Betriebsmittel (bis 10 Jahre Laufzeit)
- auch für Investitionsvorhaben außerhalb Bayerns (Bayerneffekt)
- Darlehen von 25.000 bis 10 Mio. EUR möglich
- 100 %-Finanzierung des Vorhabens möglich
- Übernahme des Ausfallrisikos durch LfA möglich:
  - a) 60 %ige Haftungsfreistellung **bis zu 2 Mio. EUR** (bei LfA-Risiko bis 250.000 EUR im beschleunigten Verfahren)
  - b) bis zu 80 % Bürgschaft der LfA oder Bürgschaftsbank Bayern

Neu!

#### DAS BEISPIEL

Ein metallverarbeitendes Unternehmen schafft aufgrund der langfristig guten Auftragslage zusätzliche Maschinen und Geräte für 450.000 EUR an. Außerdem benötigt es Betriebsmittel für 50.000 EUR. Hierfür wird ein Universalkredit i.H.v. 300.000 EUR mit 60 %iger Haftungsfreistellung beantragt. Die LfA übernimmt in diesem Fall ein Risiko von 180.000 EUR, um die Hausbank zu entlasten. Der Rest i.H.v. 200.000 EUR wird über Eigenmittel / Bankkredite finanziert.

#### KAPITALBEDARF

	TEUR
Maschinen, Geräte	450
Betriebsmittel	50
<b>Gesamtkapitalbedarf</b>	<b>500</b>

#### FINANZIERUNGSMITTEL

	TEUR
LfA-Kredit	300
Bankkredite	150
Eigene Mittel	50
<b>Gesamtfinanzierung</b>	<b>500</b>



# DIE FÖRDERKONDITIONEN IM ÜBERBLICK

DARLEHEN	UNIVERSALKREDIT
<b>Risiköbernahme:</b> 	60 %ige Haftungsfreistellung: Die Finanzierung der haftungsfreigestellten Universalkredite wird durch die von COSME bereitgestellte Garantie und den im Zusammenhang mit dem Investitionsplan für Europa begründeten Europäischen Fonds für strategische Investitionen („EFSI“) ermöglicht. Der Zweck des EFSI ist die Unterstützung bei der Finanzierung und Umsetzung produktiver Investitionen in der Europäischen Union und die Sicherstellung eines besseren Zugangs zu Finanzierungen.
<b>Zinssatz:</b>	Vorzugskonditionen am unteren Ende der Marktzinssätze
<b>Laufzeit:</b>	ab 3 Jahre bis 20 Jahre
<b>Tilgungsfrei:</b>	1 bis 2 Jahre bzw. 15 Jahre endfällig
<b>Zinsbindung:</b>	bis zu 10 Jahre
<b>Darlehensmindestbetrag:</b>	25.000 EUR
<b>Darlehenshöchstbetrag:</b>	10 Mio. EUR
<b>Vorhabensmindestbetrag:</b>	–
<b>Finanzierungsanteil:</b>	bis zu 100 % des förderfähigen Vorhabens
<b>Bereitstellungs- provisionsfreie Zeit:</b>	2 Monate

Aktuelle Zinssätze können Sie jederzeit abrufen:  
[www.lfa.de/konditionen](http://www.lfa.de/konditionen)

## LfA-Förderberatung

Tel.: 0800 / 21 24 24 0 (kostenfrei)

E-Mail: [info@lfa.de](mailto:info@lfa.de)

Internet: [www.lfa.de](http://www.lfa.de)