

LFA INFOBLATT ENERGIEKREDIT GEBÄUDE



Die Möglichkeiten

Finanzierung von Maßnahmen an gewerblich genutzten Nichtwohngebäuden bzw. Gebäudeteilen für KMU und Freiberufler, die eine BEG-Basisförderung erhalten haben:

- Energetische Sanierung von Gebäuden: KfW-Energieeffizienzgebäude 40, 55, 70, 100 und KfW-Energieeffizienzgebäude Denkmal
- Errichtung / Ersterwerb Gebäude: KfW-Energieeffizienzgebäude 40 und 55
- Einzelmaßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz an Gebäuden, z. B. Wärmedämmung, Fenster, Vorhangfassaden, Außentüren und Tore
- Energetische Fachplanungs- und Baubegleitungsleistungen in Verbindung mit mind. einer der ersten drei Maßnahmen

Die Vorteile

- sehr zinsgünstige Finanzierung auch mit langen Laufzeiten
- Planungssicherheit durch festen Zinssatz bis zu 20 Jahre
- 100 % Finanzierung des Vorhabens möglich
- Übernahme des Ausfallrisikos durch LfA möglich:
 - a) 50-prozentige Haftungsfreistellung bei Darlehen bis zu 2 Mio. Euro
 - b) alternativ: bis zu 80 % Bürgschaft der LfA oder Bürgschaftsbank Bayern

Das Beispiel

Ein Unternehmen errichtet eine Gewerbeimmobilie mit KfW-Energieeffizienzgebäude-Standard 40. Die förderfähigen Baukosten nach BEG betragen 1,5 Mio. Euro. Zur Finanzierung setzt die Hausbank den zinsgünstigen Energiekredit Gebäude mit 50-prozentiger Haftungsfreistellung ein.

KAPITALBEDARF	EURO	FINANZIERUNGSMITTEL	EURO
Neubau Gebäude	1.500.000	Energiekredit Gebäude	1.100.000
		BAFA-Zuschuss*	300.000
		Eigenkapital	100.000
Gesamtkapitalbedarf	1.500.000	Gesamtfinanzierung	1.500.000

* Investitionszuschuss über BAFA: 300.000 Euro
(20 % der förderfähigen Kosten)

FÖRDERKONDITIONEN IM ÜBERBLICK

ENERGIEKREDIT GEBÄUDE (EG)

Zinssatz	Zinsverbilligung durch den Einsatz staatl. Haushaltsmittel, die aus dem Gewinn der LfA stammen
Laufzeit	ab 3 Jahre bis 20 Jahre mit Laufzeitflexibilisierung
Tilgungsfrei	1, 2 bzw. 3 Jahre
Zinsbindung	über die Gesamtlaufzeit
Darlehensmindestbetrag	–
Darlehenshöchstbetrag	10 Mio. Euro (maximal Differenz aus förderfähigen Kosten und BEG-Basisförderung)
Vorhabensmindestbetrag	25.000 Euro
Finanzierungsanteil	bis zu 100 % des förderfähigen Vorhabens
Bereitstellungsprovisionsfreie Zeit	12 Monate

**Aktuelle Zinssätze können Sie
jederzeit abrufen:
www.lfa.de/konditionen**