



LfA INFOBLATT

ENERGIEKREDIT GEBÄUDE

MIT TILGUNGSZUSCHUSS



DIE MÖGLICHKEITEN

Finanzierung von Maßnahmen an Gewerbegebäuden für KMU und Freiberufler:

- Errichtung von KfW-Effizienzgebäuden 70 bzw. 55
- Energetische Sanierung zum KfW-Effizienzgebäude 100 bzw. 70
- Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle und/oder Gebäudetechnik zur Verbesserung der Energieeffizienz, z.B. an Wänden, Dachflächen, Fenstern, Wärmeschutz, Beleuchtung, raumluft- und klimatechnische Anlagen, Wärme-/Kälteerzeugungsverteilung und -speicherung, Gebäudeautomation

Förderfähig sind auch Vorbereitung, Realisierung und Inbetriebnahme von geförderten Maßnahmen, z.B. Entsorgung von Altanlagen, Planungskosten

DIE VORTEILE

- Tilgungszuschuss
 - aus bayerischen Mitteln 1 %-Punkt zusätzlich zum Zuschuss im KfW-Energieeffizienzprogramm: insgesamt 1 % bis 18,5 % gestaffelt je nach Vorhaben
 - bereits bei Errichtung von KfW-Effizienzgebäuden 70
- sehr zinsgünstige Finanzierung auch mit langen Laufzeiten
- Planungssicherheit durch festen Zinssatz bis zu 10 Jahre
- 100 %-Finanzierung des Vorhabens möglich
- Übernahme des Ausfallrisikos durch LfA möglich:
 - a) 50 %ige Haftungsfreistellung bei Darlehen bis zu 2 Mio. EUR
 - b) bis zu 80 % Bürgschaft der LfA oder Bürgschaftsbank Bayern

DER TILGUNGSZUSCHUSS

Durch die Gutschrift von Tilgungszuschüssen (TZ) vermindert sich die zurückzuzahlende Darlehenssumme.

Die Höhe des Tilgungszuschusses errechnet sich aus einem Prozentsatz des zugesagten Darlehensbetrags, begrenzt durch einen Maximalbetrag pro m² Nettogrundfläche.

Verwendungszweck	TZ in %	max. TZ pro m ² in EUR
Energetische Sanierung zum KfW-Effizienzgebäude 70	18,5	185
Energetische Sanierung zum KfW-Effizienzgebäude 100	11,0	110
Einzelmaßnahmen an Gebäudehülle und/oder Gebäudetechnik	6,0	60
Errichtung von KfW-Effizienzgebäuden 55	6,0	60
Errichtung von KfW-Effizienzgebäuden 70	1,0	10



DIE FÖRDERKONDITIONEN IM ÜBERBLICK

DARLEHEN	ENERGIEKREDIT GEBÄUDE (EG)
Zinssatz:	deutliche Zinsverbilligung durch den Einsatz staatl. Haushaltsmittel, die aus dem Gewinn der LfA stammen, und die zinsgünstige Refinanzierung der KfW Bankengruppe*
Tilgungszuschuss:	1 % bis 18,5 % je nach Vorhaben, siehe Tabelle Vorderseite
Laufzeit:	ab 5 Jahre bis 20 Jahre
Tilgungsfrei:	1, 2 bzw. 3 Jahre
Zinsbindung:	über die Gesamtlaufzeit, max. 10 Jahre
Darlehensmindestbetrag:	–
Darlehenshöchstbetrag:	10 Mio. EUR
Vorhabensmindestbetrag:	25.000 EUR
Finanzierungsanteil:	bis zu 100 % des förderfähigen Vorhabens
Bereitstellungsprovisionsfreie Zeit:	12 Monate

* In Kooperation mit dem KfW-Energieeffizienzprogramm – Energieeffizient Bauen und Sanieren

Aktuelle Zinssätze können Sie jederzeit abrufen:
www.lfa.de/konditionen

LfA-Förderberatung

Tel.: 0800 / 21 24 24 0 (kostenfrei)

E-Mail: info@lfa.de

Internet: www.lfa.de