

## UND JETZT ZUR PRAXIS: EIN FÖRDERBEISPIEL

### Die Ausgangssituation:

Sie erweitern Ihr Unternehmen und möchten Ihre Produktionsstätte ausbauen. Die Kosten für den Grunderwerb und die Erweiterungsarbeiten betragen 220.000 EUR. Die Kosten für zusätzliche Maschinen und Büroeinrichtung betragen 80.000 EUR.

### Die Lösung:

Mit unserem Investivkredit schöpfen Sie das Finanzierungspotential zu 100 % aus - und das zu günstigsten Konditionen. Sollten Sie die Voraussetzungen für den Investivkredit nicht erfüllen, ist evtl. eine Finanzierung über den Universalkredit möglich.

KAPITALBEDARF		FINANZIERUNGSMITTEL	
	TEUR		TEUR
Grundstück	100	Investivkredit	300
Bauliche Investitionen	120		
Maschinen/Einrichtungen	80		
<b>Gesamtkapitalbedarf</b>	<b>300</b>	<b>Gesamtfinanzierung</b>	<b>300</b>

### Wirkung der Haftungsfreistellung „HaftungPlus“:

Bei nicht ausreichend vorhandenen Sicherheiten kann die LfA einen Teil des Ausfallrisikos in Form einer Haftungsfreistellung übernehmen. Bei vorhandenen Sicherheiten von beispielsweise 30.000 EUR (durch Sicherheitsübereignung von Waren und Maschinen) bedeutet dies ein Verlustrisiko für die Hausbank von

- 270.000 EUR mit Investivkredit aber nur
- 108.000 EUR mit Investivkredit HaftungPlus (40 % von 270.000 EUR)

Mit einer Haftungsfreistellung verringert sich das Risiko für die Hausbank deutlich. Die Chancen für einen Förderkredit stehen also gut.

## NOCH FRAGEN? SPRECHEN SIE MIT UNS

### LfA-Förderberatung

Tel.: 0800 / 21 24 24 0  
(kostenfrei)  
Fax: 089 / 21 24 - 22 16

Königinstraße 15  
80539 München  
E-Mail: info@lfa.de

Persönliche Beratung nach telefonischer Terminvereinbarung

Öffnungszeiten:  
Mo – Do: 8:00 – 18:00 Uhr  
Fr: 8:00 – 15:00 Uhr

### Repräsentanz Nürnberg

Tel.: 0911 / 8 10 08 - 00  
Fax: 0911 / 8 10 08 - 50

Am Tullnaupark 8  
90402 Nürnberg  
E-Mail: nuernberg@lfa.de

### Förderstützpunkt Hof

Tel.: 09281 / 14 00 23 0  
Fax: 09281 / 14 00 23 9

Oberer Torplatz 1  
95028 Hof  
E-Mail: hof@lfa.de

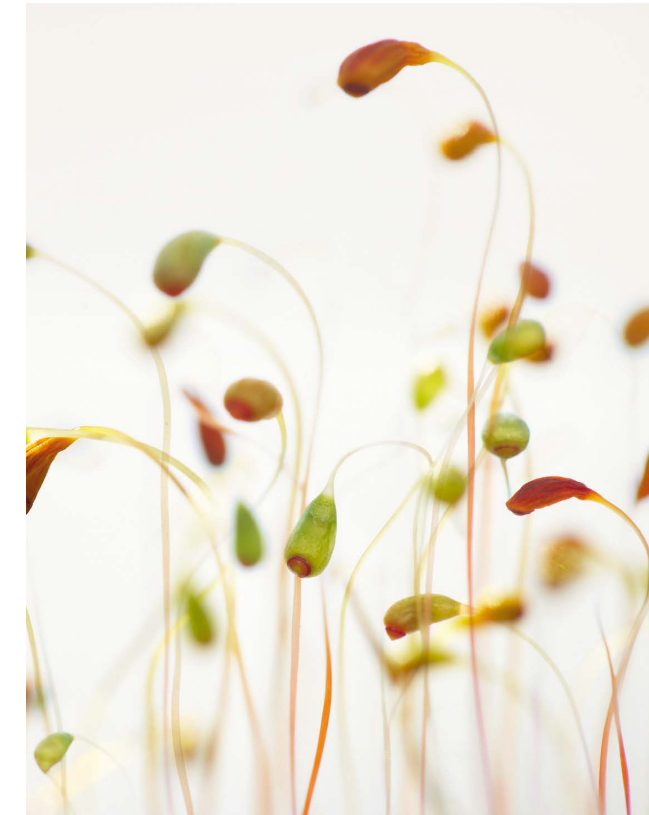
### DIE LFA AUF TWITTER

Folgen Sie der LfA Förderbank Bayern unter @Foerderbank auf Twitter!  
[www.twitter.com/foerderbank](https://www.twitter.com/foerderbank)

© LfA Förderbank Bayern, 09/18

Weitere Informationen: [www.lfa.de/wachstum](http://www.lfa.de/wachstum)

## WACHSTUMSFÖRDERUNG IN BAYERN



**LfA FÖRDERBANK BAYERN**  
Beratung. Finanzierung. Erfolg.

## DIE FÖRDERKONDITIONEN IM ÜBERBLICK

	Kleine und mittlere Unternehmen und Freie Berufe	Unternehmen und Freie Berufe bis 500 Mio. EUR Umsatz
<b>Darlehen:</b>	Investivkredit	Universalkredit
<b>Zinssatz:</b>	deutlich staatlich zinsverbilligt	Vorzugskonditionen am unteren Ende der Marktzinssätze
<b>Laufzeit:</b>	ab 5 bis 20 Jahre	ab 3 bis 20 Jahre
<b>Tilgungsfrei:</b>	1 bis 3 Jahre	1 bis 2 Jahre bzw. 15 Jahre endfällig; optional 0 Jahre
<b>Zinsbindung:</b>	bis zu 10 Jahre	bis zu 10 Jahre
<b>Darlehensmindestbetrag:</b>	10.000 EUR	25.000 EUR
<b>Darlehenshöchstbetrag:</b>	10 Mio. EUR	10 Mio. EUR
<b>Vorhabensmindestbetrag:</b>	–	–
<b>Finanzierungsanteil:</b>	bis zu 100 %	bis zu 100 %

Kombinationsmöglichkeiten bestehen grundsätzlich mit nahezu allen öffentlichen Finanzierungshilfen, soweit die maßgeblichen Beihilfeobergrenzen der EU nicht überschritten werden.

Aktuelle Zinssätze können Sie jederzeit abrufen:  
[www.lfa.de/konditionen](http://www.lfa.de/konditionen)

**Wichtig: Antragstellung immer vor Vorhabensbeginn!**

# DER INVESTIVKREDIT

## OPTIMALE FINANZIERUNG

### Wer wird gefördert?

- Antragsberechtigt sind
- kleine und mittlere gewerbliche Unternehmen und
- Angehörige Freier Berufe.

### Was wird gefördert?

- Die Darlehen werden insbesondere gewährt für materielle bzw. immaterielle Investitionen im Zusammenhang mit der
- Erweiterung,
  - Rationalisierung und
  - Modernisierung bestehenden Betrieben.

### Nicht förderfähig sind

- Waren,
- der allgemeine Betriebsmittelbedarf und
- die Umschuldung von Verbindlichkeiten.

---

## IHRE VORTEILE IM ÜBERBLICK:

- zinsgünstige Finanzierung für den bayerischen Mittelstand
- kurze und lange Laufzeiten mit festem Zinssatz bis zu 10 Jahre
- bis zu 3 tilgungsfreie Jahre
- Kumulierung mit anderen Fördermitteln möglich
- bei fehlenden Sicherheiten Einsatz der Haftungsfreistellung „HaftungPlus“
- 100 %ige Finanzierung möglich

# DER UNIVERSALKREDIT

## DIE ALTERNATIVE

### Wer wird gefördert?

- Unternehmen, die die Voraussetzungen für eine Förderung mit dem Investivkredit nicht erfüllen
- Unternehmen der gewerblichen Wirtschaft mit einem Jahresumsatz bis einschließlich 500 Mio. EUR und Angehörige der Freien Berufe

### Was wird gefördert?

- Der Universalkredit lässt sich für dieselben Vorhaben einsetzen wie unser Investivkredit
- zusätzlich finanzieren wir wesentliche Warenlageraufstockungen und den allgemeinen Betriebsmittelbedarf einschließlich der Umschuldung kurzfristiger Verbindlichkeiten

---

## IHRE VORTEILE IM ÜBERBLICK:

- ein Kredit auch für Nicht-KMU-Unternehmen
- zusätzliche Finanzierungsmöglichkeiten
- kurze und lange Laufzeiten
- 100 %ige Finanzierung möglich
- Kumulierung mit anderen Fördermitteln möglich
- bei fehlenden Sicherheiten Einsatz der Haftungsfreistellung „HaftungPlus“



# RISIKOENTLASTUNG

## DIE LFA – EIN STARKER PARTNER FÜR SIE UND IHRE HAUSBANK

### Die Haftungsfreistellung „HaftungPlus“

Kann ein Darlehen nicht ausreichend abgesichert werden, sind die Aussichten auf einen Kredit oft schlecht. Die LfA bietet deshalb Haftungsfreistellungen an und übernimmt beim Investivkredit sowie beim Universalkredit bis zu 60 % des Ausfallrisikos Ihrer Hausbank.

### Bürgschaften

Unabhängig von der Inanspruchnahme eines LfA Kredits besteht auch die Möglichkeit einer Bürgschaftsübernahme von bis zu 80 % durch die LfA oder die Bürgschaftsbank Bayern.

Voraussetzung: Sie haben alle eigenen Sicherheiten eingesetzt und die Gesamtbeurteilung Ihres Unternehmens (Konzept, persönliche Zuverlässigkeit, fachliche Eignung) fällt positiv aus.

### Auftragsgarantien

Im Rahmen der Abwicklung von Auslandsaufträgen werden regelmäßig Avale, wie beispielsweise Bietungs-, Anzahlungs-, Lieferungs- und Leistungsgarantien in Anspruch genommen. Aber auch bei Inlandsgeschäften werden solche Avale immer häufiger nötig.

Die LfA bietet mit ihrer Auftragsgarantie eine passende Finanzierungshilfe und gewährt hier Ausfallgarantien bis zu 50 % für Avale, die von Ihrer Hausbank oder Ihrem Versicherungsunternehmen zur Verfügung gestellt wurden. So kann sich die LfA bis zu einer Risikosumme von 5 Mio. EUR an den Risiken beteiligen.



# BETEILIGUNGSKAPITAL

## DIE LFA UND BAYBG FÜR EINE GUTE EIGENKAPITALBASIS

Die LfA Förderbank Bayern und die BayBG Bayerische Beteiligungsgesellschaft mbH bieten außerdem die Möglichkeit einer Beteiligungsfinanzierung in Höhe des von Ihnen eingebrachten bzw. noch aufzubringenden Kapitals.

### Die Fakten:

- die Höhe der Beteiligung kann zwischen 250.000 EUR und 5 Mio. EUR liegen
- Laufzeit zwischen 5 und 10 Jahren
- als stille und/oder offene Beteiligungen oder Genussrechte möglich