

# WACHSTUMS- FÖRDERUNG IN BAYERN

## Konditionen

### DIE FÖRDERKONDITIONEN IM ÜBERBLICK

	Kleine und mittlere Unternehmen und Freie Berufe	Unternehmen und Freie Berufe bis 500 Mio. Euro Umsatz
Darlehen	Investivkredit	Universalkredit
Zinssatz	zinsverbilligt	Vorzugskonditionen am unteren Ende der Markt-zinssätze
Laufzeit	ab 5 bis 20 Jahre	ab 3 bis 20 Jahre
Tilgungsfrei	1 bis 3 Jahre	1 bis 2 Jahre bzw. 15 Jahre endfällig; optional 0 Jahre
Zinsbindung	bis zu 10 Jahre	bis zu 10 Jahre
Darlehens- mindestbetrag	10.000 Euro	25.000 Euro
Darlehens- höchstbetrag	10 Mio. Euro	10 Mio. Euro
Vorhabens- mindestbetrag	–	–
Finanzierungs- anteil	bis zu 100 %	bis zu 100 %

Kombinationsmöglichkeiten bestehen grundsätzlich mit nahezu allen öffentlichen Finanzierungshilfen, soweit die maßgeblichen Beihilfeobergrenzen der EU nicht überschritten werden.

Aktuelle Zinssätze können Sie jederzeit abrufen:  
[www.lfa.de/konditionen](http://www.lfa.de/konditionen)

**Wichtig:**  
**Antragstellung immer  
vor Vorhabensbeginn!**

## Für eine optimale Finanzierung

### DER INVESTIVKREDIT

#### Wer wird gefördert?

Antragsberechtigt sind

- kleine und mittlere gewerbliche Unternehmen und
- Angehörige Freier Berufe.

#### Was wird gefördert?

Die Darlehen werden insbesondere gewährt für materielle bzw. immaterielle Investitionen im Zusammenhang mit der

- Erweiterung,
- Rationalisierung und
- Modernisierung bestehender Betriebe.

Nicht förderfähig sind

- Waren,
- der allgemeine Betriebsmittelbedarf und
- die Umschuldung von Verbindlichkeiten.

#### Ihre Vorteile im Überblick

- **zinsgünstige Finanzierung für den bayerischen Mittelstand**
- **kurze und lange Laufzeiten mit festem Zinssatz bis zu 10 Jahre**
- **bis zu 3 tilgungsfreie Jahre**
- **Kumulierung mit anderen Fördermitteln möglich**
- **bei fehlenden Sicherheiten Einsatz der Haftungs-freistellung „HaftungPlus“**
- **100 %ige Finanzierung möglich**

## Die Alternative

### DER UNIVERSALKREDIT

#### Wer wird gefördert?

- Unternehmen, die die Voraussetzungen für eine Förderung mit dem Investivkredit nicht erfüllen
- Unternehmen der gewerblichen Wirtschaft und Angehörige der Freien Berufe. Dabei gilt, dass der Jahresumsatz (Konzernumsatz) 500 Mio. Euro nicht übersteigen darf

#### Was wird gefördert?

- Der Universalkredit lässt sich für dieselben Vorhaben einsetzen wie unser Investivkredit
- zusätzlich finanzieren wir wesentliche Warenlageraufstockungen und den allgemeinen Betriebsmittelbedarf einschließlich der Umschuldung kurzfristiger Verbindlichkeiten

#### Ihre Vorteile im Überblick

- **ein Kredit auch für Nicht-KMU-Unternehmen**
- **zusätzliche Finanzierungsmöglichkeiten**
- **kurze und lange Laufzeiten**
- **100 %ige Finanzierung möglich**
- **Kumulierung mit anderen Fördermitteln möglich**
- **bei fehlenden Sicherheiten Einsatz der Haftungs-freistellung „HaftungPlus“**

## RISIKOENTLASTUNG

### Die Haftungsfreistellung „HaftungPlus“

Kann ein Darlehen nicht ausreichend abgesichert werden, sind die Aussichten auf einen Kredit oft schlecht. Die LfA bietet deshalb Haftungsfreistellungen an und übernimmt beim Investivkredit sowie beim Universalkredit bis zu 60 % des Ausfallrisikos Ihrer Hausbank. Die Haftungsfreistellung beim Universalkredit wird entweder durch die COSME-Garantie und den Europäischen Fonds für strategische Investitionen oder durch einen Haftungsfonds des Freistaates Bayern ermöglicht.

### Bürgschaften

Unabhängig von der Inanspruchnahme eines LfA Kredits besteht auch die Möglichkeit einer Bürgschaftsübernahme von bis zu 80 % durch die LfA oder die Bürgschaftsbank Bayern.

Voraussetzung: Sie haben alle eigenen Sicherheiten eingesetzt und die Gesamtbeurteilung Ihres Unternehmens (Konzept, persönliche Zuverlässigkeit, fachliche Eignung) fällt positiv aus.

### Auftragsgarantien

Im Rahmen der Abwicklung von Auftragsaufträgen werden regelmäßig Avale, wie beispielsweise Bietungs-, Anzahlungs-, Lieferungs- und Leistungsgarantien in Anspruch genommen. Aber auch bei Inlandsgeschäften werden solche Avale immer häufiger nötig.

Die LfA bietet mit ihrer Auftragsgarantie eine passende Finanzierungshilfe und gewährt hier Ausfallgarantien bis zu 50 % für Avale, die von Ihrer Hausbank oder Ihrem Versicherungsunternehmen zur Verfügung gestellt wurden. So kann sich die LfA bis zu einer Risikosumme von 5 Mio. Euro an den Risiken beteiligen.

## BETEILIGUNGSKAPITAL

### Die LfA und BayBG für eine gute Eigenkapitalbasis

Die LfA Förderbank Bayern und die BayBG Bayerische Beteiligungsgesellschaft mbH bieten außerdem die Möglichkeit einer Beteiligungsfinanzierung in Höhe des von Ihnen eingebrachten bzw. noch aufzubringenden Kapitals.

### Die Fakten

- die Höhe der Beteiligung kann zwischen 250.000 Euro und 5 Mio. Euro liegen
- Laufzeit zwischen 5 und 10 Jahren
- als stille und/oder offene Beteiligungen oder Genussrechte möglich

## Praxis

## EIN FÖRDERBEISPIEL

### Die Ausgangssituation

Sie erweitern Ihr Unternehmen und möchten Ihre Produktionsstätte ausbauen. Die Kosten für den Grunderwerb und die Erweiterungsarbeiten betragen 220.000 Euro. Die Kosten für zusätzliche Maschinen und Büroeinrichtung betragen 80.000 Euro.

### Die Lösung

Mit unserem Investivkredit schöpfen Sie das Finanzierungspotential zu 100 % aus - und das zu günstigsten Konditionen. Sollten Sie die Voraussetzungen für den Investivkredit nicht erfüllen, ist evtl. eine Finanzierung über den Universalkredit möglich.

KAPITALBEDARF	EURO	FINANZIERUNGSMITTEL	EURO
Grundstück	100.000	Investivkredit	300.000
Bauliche Investitionen	120.000		
Maschinen/ Einrichtungen	80.000		
<b>Gesamtkapitalbedarf</b>	<b>300.000</b>	<b>Gesamtfinanzierung</b>	<b>300.000</b>

### Wirkung der Haftungsfreistellung „HaftungPlus“

Bei nicht ausreichend vorhandenen Sicherheiten kann die LfA einen Teil des Ausfallrisikos in Form einer Haftungsfreistellung übernehmen. Bei vorhandenen Sicherheiten von beispielsweise 30.000 Euro (durch Sicherheitsübereignung von Waren und Maschinen) bedeutet dies ein Verlustrisiko für die Hausbank von

- 270.000 Euro mit Investivkredit aber nur
- 108.000 Euro mit Investivkredit „HaftungPlus“ (40 % von 270.000 Euro)

Mit einer Haftungsfreistellung verringert sich das Risiko für die Hausbank deutlich. Die Chancen für einen Förderkredit stehen also gut.

## Kontakt

## NOCH FRAGEN? SPRECHEN SIE MIT UNS

### LfA-Förderberatung

Königinstraße 17  
80539 München  
E-Mail: [info@lfa.de](mailto:info@lfa.de)  
Tel.: 089 / 21 24 - 1000  
Fax: 089 / 21 24 - 22 16

Persönliche Beratung nach telefonischer Terminvereinbarung

### Öffnungszeiten:

Mo – Do: 8:00 – 18:00 Uhr  
Fr: 8:00 – 15:00 Uhr

### Repräsentanz

**Nürnberg**  
Am Tullnaupark 8  
90402 Nürnberg  
E-Mail: [nuernberg@lfa.de](mailto:nuernberg@lfa.de)  
Tel.: 0911 / 8 10 08 - 00

### Förderstützpunkt

**Hof**  
Oberer Torplatz 1  
95028 Hof  
E-Mail: [hof@lfa.de](mailto:hof@lfa.de)  
Tel.: 09281 / 1 40 02 - 30

Folgen Sie uns:  

Weitere Informationen:  
[www.lfa.de/wachstum](http://www.lfa.de/wachstum)